Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DE GEORGIIS d.o.o. u stečaju, Zadar, Ulica Bože Peričića 14, OIB:94254533029, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Martina Križanić iz Zagreba, temeljem odredbe čl. 104. st. 1. toč. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022 i 27/2024), dana 29. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Skupština vjerovnika određena za dan 7. kolovoza 2026. u 9,00 sati, u sudnici broj 14/I, Trgovačkog suda u Zadru, Ulica dr. Franje Tuđmana 35, održat će se sa slijedećim izmijenjenim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu dužnika elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije te o uvjetima takve prodaje za sljedeće nekretnine:
- zk.č.br. 3466 DRAGE ukupne površine 4787 m2, od čega VINOGRAD površine 2393 m2 i PAŠNJAK površine 2394 m2, sve upisano u zk.ul.br. 6328, k.o. 335002, SILBA, nema tereta – u naravi predstavlja vinograd koji je zapušten i obrastao;
- zk.č.br. 3414/2 DRAGE PAŠNJAK ukupne površine 3283 m2, upisano u zk.ul.br. 6329, k.o. 335002, SILBA, nema tereta – u naravi predstavlja vinograd koji je zapušten i obrastao;
- zk.č.br. 3560/2 DRAGE PAŠNJAK ukupne površine 4877 m2, upisano u zk.ul.br. 6374, k.o. 335002, SILBA, nema tereta – u naravi predstavlja oranicu na kojoj se nalaze uljara i vinski podrum, objektima je potrebna obnova;
- 3. Suvlasnički dio (1/8) dijela nekretnine zk.č.br. zk.č.br. 3536 PAŠNJAK ukupne površine 4352 m2, upisano u zk.ul.br. 3441, k.o. 335002, SILBA, nema tereta – u naravi predstavlja vinograd koji je zapušten i obrastao.

2. Podredno, donošenje odluke o načinu i uvjetima prodaje nekretnina iz točke 1. dnevnog reda, ukoliko se ne donese odluka o prodaji predmetnih nekretnina elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije.

II. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova te svim vjerovnicima i stečajnoj upraviteljici služi kao poziv na zakazanu Skupštinu.

Obrazloženje

1. Rješenjem suda od 22. srpnja 2026. sukladno prijedlogu stečajne upraviteljice od 21. srpnja 2026. sazvana je Skupština vjerovnika u konkretnom stečajnom postupku za dan 7. kolovoza 2026. u 9,00 sati sa slijedećim dnevnim redom:
"1. Donošenje odluke o prihvaćanju ponude Petra Žapera iz Zagreba, Januševečka ulica 26, OIB: 24062212742, za kupoprodaju nekretnina u vlasništvu dužnika, oznake:
- zk.č.br. 3466 DRAGE ukupne površine 4787 m2, od čega VINOGRAD površine 2393 m2 i PAŠNJAK površine 2394 m2, sve upisano u zk.ul.br. 6328, k.o. 335002, SILBA, nema tereta – u naravi predstavlja vinograd koji je zapušten i obrastao;

- zk.č.br. 3414/2 DRAGE PAŠNJAK ukupne površine 3283 m2, upisano u zk.ul.br. 6329, k.o. 335002, SILBA, nema tereta – u naravi predstavlja vinograd koji je zapušten i obrastao;
- zk.č.br. 3560/2 DRAGE PAŠNJAK ukupne površine 4877 m2, upisano u zk.ul.br. 6374, k.o. 335002, SILBA, nema tereta – u naravi predstavlja oranicu na kojoj se nalaze uljara i vinski podrum, objektima je potrebna obnova;
- 3. Suvlasnički dio (1/8) dijela nekretnine zk.č.br. zk.č.br. 3536 PAŠNJAK ukupne površine 4352 m2, upisano u zk.ul.br. 3441, k.o. 335002, SILBA, nema tereta – u naravi predstavlja vinograd koji je zapušten i obrastao, neposrednom pogodbom za iznos od 321.470,00 eura.

2. Podredno, donošenje odluke o načinu i uvjetima prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika oznake:
- zk.č.br. 3466 DRAGE ukupne površine 4787 m2, od čega VINOGRAD površine 2393 m2 i PAŠNJAK površine 2394 m2, sve upisano u zk.ul.br. 6328, k.o. 335002, SILBA, nema tereta – u naravi predstavlja vinograd koji je zapušten i obrastao;
- zk.č.br. 3414/2 DRAGE PAŠNJAK ukupne površine 3283 m2, upisano u zk.ul.br. 6329, k.o. 335002, SILBA, nema tereta – u naravi predstavlja vinograd koji je zapušten i obrastao;
- zk.č.br. 3560/2 DRAGE PAŠNJAK ukupne površine 4877 m2, upisano u zk.ul.br. 6374, k.o. 335002, SILBA, nema tereta – u naravi predstavlja oranicu na kojoj se nalaze uljara i vinski podrum, objektima je potrebna obnova;
- 3. Suvlasnički dio (1/8) dijela nekretnine zk.č.br. zk.č.br. 3536 PAŠNJAK ukupne površine 4352 m2, upisano u zk.ul.br. 3441, k.o. 335002, SILBA, nema tereta – u naravi predstavlja vinograd koji je zapušten i obrastao, ukoliko se ne prihvati ponuda Petra Žapera iz Zagreba, Januševečka ulica 26, OIB: 24062212742.".

2. Podneskom od 28. srpnja 2026. stečajna upraviteljice povukla je prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika sa prijedlogom dnevnog reda od 21. srpnja 2026., te predložila sudu sazivanje skupštine vjerovnika sa dnevnim redom pobliže navedenim u izreci ovog rješenja. Prodaja predmetnih nekretnina elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije preložila je obzirom da postoje najmanje dva zainteresirana kupca koja su spremna nadmetati se (Petar Žaper i Goran Krivić).

U Zadru 29. srpnja 2026.

Sutkinja
Ana Markač

Dokument je elektronički potpisan:
ANA MARKAČ
Vrijeme potpisivanja:
29-07-2026
09:20:06

DN:
C=HR
O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU
2.5.4.97=#130D485233393637303436343635333
L=ZADAR
S=MARKAČ
G=ANA
CN=ANA MARKAČ

POUKA O PRAVU NA ŽALBU:
Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

DNA:
- stečajnoj upraviteljici Martini Križanić iz Zagreba, putem e-Komunikacije,
- e-Oglasna ploča sudova, uz listove spisa 2866 do 2871
- u spis.

Broj zapisa: **9-3088b-586b7**

Kontrolni broj: **0d279-407bd-daaf1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
**https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti**

unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.